



شرکت: بافکار	سرمایه ثبت شده: 189
نماد: وبهم 17	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت: (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهاء به 1398/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهاء به: 1398/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	به مجمع عمومی صاحبان سهام
بافکار	باfکار
بند مقدمه	
1. صورتهای مالی شرکت بافکار (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 30 آذرماه 1398 و صورتهای سودوزیان و جریان وجهه نقد برای سال مالی منتهاء به تاریخ مزبور و بادداشت‌های توضیحی 1 تا 21 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی بادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتها، عاری از تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	
بند مسئولیت حسابرس	
3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی بادشده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای مزبور ایجاد می‌کند این مؤسسه الزامات آئین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بالهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن روابط های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه بعنوان بازرگانی مسئولیت دارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.	

4- به شرح توضیحات مندرج در یادداشت‌های توضیحی 1-6 الی 5-6، عملیات احداث پروژه‌های مجتمع اداری و تجاری بافکار که به موجب قرارداد های مشارکتی منعقده با سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهاي مردمي شهر تهران از سال 1391 آغاز گردیده بود، به دليل عدم اجرای تعهدات طرفين قرارداد، مراحل اجرائي پروژه مزيور از سنوات قبل متوقف شده و براساس تصميمات اتخاذ شده توسيط هئيت مدیره شركت، مرائب لغو قرارداد مزيور طي نامه مورخ 28/10/1394 به اطلاع سازمان ياد شده رسيده است. در اين ارتباط وجهت اجرائي پروژه در سنوات قبل مبلغ 45 ميليارد رial استناد پرداختني (چك) در اختصار سازمان مزيور قرار گرفته که تا اين تاريخ سرسيد گذشته و واخواستي مي‌باشد (يادداشت توضیحی 1-10). افرون بر اين مخابره اوليه ساخت (عمدنا مطالعات اوليه وتحقيقات) نيز از سال 1391 تا پيان سال مالي مورد گزارش به مبلغ 66/4 ميليارد رial بالغ گردیده است. بنا به مرائب فوق، به دليل در اختصار نبودن اطلاعات مستند و كافي، تعين آثار احتمالي ناشي از حل و فصل موضوع با سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهاي مردمي شهر تهران و نيز چگونگي بازيافت مخارج مزيور، در شرابط كتوني برای اين مؤسسه امكان پذير نگردیده است. 5- تاریخ این گزارش، پاسخ استعلام انجام شده از شهريداري بابت تعیين وضعیت قطعی بدھی ناشی از عوارض متعلقه واصل نشده که در این شرابط از کفايت مبلغ منظور شده به شرح يادداشت توضیحی 1-16 اطلاع مستندی در اختصار نیست. همچنان جزو اقلام يادداشت‌های توضیحی 4، 5 و 10، به ترتیب مبالغ 419 و 140 ميليارد رial مطالبات و پیش پرداختهای معوق و سرسید گذشته و مبلغ 3,364 ميليارد رial بدھی به برخی اشخاص به صورت راکد و انتقالی از سنوات قبل وجود دارد که مدارک و مستندات مورد لزوم درخصوص چگونگي و زمان تسويه اين مطالبات و پیش پرداختها و بدھيها ملاحظه نشده است. بنا به مرائب فوق، تعین آثار احتمالي ناشي از موارد ياد شده بر افلام صورتهاي مالي پيوست، مقدورنگرديده است.

اطھار نظر مشروط

6- به نظر اين مؤسسه، به استثناي آثار احتمالي موارد مندرج در بندهای (4) و (5)، صورتهاي مالي ياد شده در بالا، وضعیت مالي شركت بافکار (سهامي خاص) در تاريخ 30 آذرماه 1398 و عملکرد مالي و جريانهاي نقدی آن را برای سال مالي منتهي به تاريخ مزيور، از تمام جنبه‌های بالهيته، طبق استانداردهای حسابداري، به نحو مطلوب نشان مي‌دهد.

تاكيد بر مطالع خاص

7- بشرح مفاد يادداشت توضیحی 2-10، متعاقب عملی نشدن افزایش سرمایه مصوب مجمع عمومي فوق العاده مورخ 31/3/1393 31 وجهه و مطالبات تخصصي جهت افزایش سرمایه به مبلغ حدود 60/4 ميليارد رial در سرفصل حسابهای پرداختني غير تجاري انعکاس یافت که در اين شرابط جمع بدھي های جاري در تاريخ ترازنامه به مبلغ حدود 164 ميليارد رial، در حدود 97 ميليارد رial از داريابي های جاري آن بيشتر شده است. همچنان زيان دهندي شركت ادامه داشته به طوري که نتيجه عمليات شركت در سال مالي جاري به مبلغ حدود 14 ميليارد رial زيان منجر و مانده زيان ايناشته در پيان سال مالي به حدود 6/99 ميليارد رial بالغ گردیده که دليل اصلی آن تداوم تحقق هزينه های عمومي و اداري و عدم دستيابي به درآمد پايدار تقام با سودآوري مناسب مي باشد. همچنان بشرح يادداشت‌های توضیحی 1-2 و 5-6، عملیات اجرائي پروژه ساخت املاک از سالهاي قبل متوقف گردیده و درخصوص چگونگي ادامه وضع موجود نيز برنامه‌ريزي مشخصي تدوين و تعين نشده است. مرائب فوق در شرابطي ايناشته بيش از چندين برای سرمایه ثبت و پرداخت شده شركت مي‌باشد و نشان دهنده وجود ابهامي بالهيته است که نسيت به تواناني شركت به ادامه فعالیت تردیدي عدهم ايجاد مي‌کند.

8- به شرح يادداشت توضیحی 2-20، تعدادي از کارکنان که سابقا در شركت مشغول به کار بوده‌اند مشمول قانون مشاغل سخت و زيان آور بوده و در زمان بازنشيستي با مراجعي به سازمان تأمين اجتماعي از مزاياي مربوطه آن استفاده مي‌نمایند. در اين خصوص به دليل نبود مدارک و مستندات قابل اتكاء درخصوص تعداد کارکنان شاغل و مدت زمان تصدی ايشان در مشاغل سخت و زيان آور، برآورد و تعين مبلغ ذخيره از اين بابت مقدور نبوده و شناساسي هرگونه مبلغی از اين بابت منوط به مراجعي کارکنان ذيريط به سازمان تأمين اجتماعي و صدور برگ اعلام بدھي توسيط شركت خواهد بود.

گزارش در مورد سایر الزامات قانوني و قراردادي

9- موارد عدم رعایت الزامات قانوني مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:

الف - همانطورکه از ترازنامه شركت مشهود است، زيان ايناشته شركت در تاريخ 30 آذرماه 1398 به چندين برای سرمایه ثبت و پرداخت شده بالغ گردیده و در اين شرابط شركت مشمول ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت مي‌باشد. طبق مفاد ماده مذکور درصورت تجاوز زيان او 50 درصد سرمایه، باید مجمع عمومي فوق 6-العاده صاحبان سهام دعوت تا نسيت به يقا با اخلال شركت تصميم گيري نماید.

9. ب - توضیحات مربوط به وضعیت تغييرات سرمایه شركت در سنوات قيل در يادداشت توضیحی 13 درج گردیده است. باتوجه به اينكه در تاريخ ترازنامه، شركت داراي 22,568 باره سهم يک رiali است، مرائب از اطباق كامل با ماده 6

اساستنامه برخوردار نیست.

9. ب - به شرح بادداشت‌های 10-3 و 10-2 توضیحی شرکت توسعه ساختمانی بهمن در مقابسه با ماده بستانکاری سایر سهامداران شرکت، از تناسب لازم با میزان سهام هریک از آنها برخوردار نبوده است. مرائب دراجرای قسمت اخیر ماده 148 اصلاحیه قانون تجارت به منظور مراعات بکسان حقوق سهامداران دراین گزارش درج گردید.
- 10- معاملات مندرج دریاداشت توضیحی 21، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی موردنظر گزارش صورت گرفته، در زمان انجام اعمالیات حسابرسی توسط هیأت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده و مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات فوق با کسب مجوز از هیأت مدیره و شرکت مدیر ذینفع در رأی-گیری (با توجه به ترکیب اعضای هیأت مدیره) انجام گردیده و این مؤسسه با توجه به روابط خاص تجاری فیما بین شرکت‌های همکاره، به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مذکور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، برخورد ننموده است.
- 11- گزارش هیأت مدیره به مجمع عمومی عادی سالانه درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت مورد بررسی قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد بالاهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.
- 12- در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرائی مبارزه با پولشوئی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیرط و استانداردهای حسابرسی، مورد ارزیابی قرار گرفته و با توجه به حجم و نوع فعالیتهای شرکت در سال مالی موردنظر گزارش، به مورد حائز اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده باشد، برخورد نشده است.

1398/15 دی

موسسه حسابرسی بهمن

1398/11/14 20:42:13	871581	[Ahmadreza Sharifi Ghazvini [Sign]	شریک مؤسسه بهمند
1398/11/14 21:23:23	800735	[Ali Mashreghi Arani [Sign]	شریک مؤسسه بهمند
1398/11/14 21:31:25	871573	[Hooman Hoshi [Sign]	مدیر مؤسسه بهمند

تراظنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح
			بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام				دارایی‌ها
			بدهی‌های جاری				دارایی‌های جاری
.	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	برداختنی‌های تجاری	۱۴۲	۱۹	۴۶	موحدی نقد
۱۴	۱۰۴,۵۵۲	۱۱۹,۳۰۱	برداختنی‌های غیرتجاری		۰	۰	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
--	۹۱۱	۰	مالیات برداختنی		۰	۰	دریافت‌نی‌های تجاری
.	۰	۰	سود سهام برداختنی	۵	۴۶۳	۴۸۶	دریافت‌نی‌های غیرتجاری
.	۰	۰	تسهیلات مالی	۰	۶۶,۳۷۳	۶۶,۳۷۳	موحدی مواد و کالا
.	۰	۰	ذخایر	۰	۱۴۰	۱۴۰	پیش‌برداخت‌ها و سفارشات
	۰	۰	پیش‌درباره‌های جاری		۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش

								جمع دارایی‌های جاری
۹	۱۵۰,۴۶۳	۱۶۴,۳۰۱		بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۶۶,۹۹۵	۶۷,۰۴۵	
				جمع بدهی‌های جاری				دارایی‌های غیرجاری
				بدهی‌های غیرجاری		۰	۰	دربافتني‌های بلندمدت
				پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۴۴	۴۴	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
				پیش‌دریافت‌های غیرجاری		۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
				تسهیلات مالی بلندمدت	۲۶	۲۱	۲۹	دارایی‌های نامشهود
۲۷	۰۰۵	۷۶۳		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	(۷۳)	۵۲	۱۴	دارایی‌های ثابت مشهود
۲۷	۰۰۵	۷۶۳		جمع بدهی‌های غیرجاری		۰	۰	سایر دارایی‌ها
۹	۱۵۱,۰۱۸	۱۶۵,۰۶۴		جمع بدهی‌ها	(۲۴)	۱۲۷	۹۷	جمع دارایی‌های غیرجاری
				حقوق صاحبان سهام				
۰	۱۸۹	۱۸۹		سرمایه				
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
				صرف (کسر) سهام				
				سهام خزانه				
۰	۱۶۹	۱۶۹		اندוחته قانونی				
۰	۱,۳۷۸	۱,۳۷۸		سایر اندוחته‌ها				
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد بول گزارشگری				
				اندוחته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
۱۶	(۸۵,۴۲۲)	(۹۹,۶۰۸)		سود (زیان) انبیانه				
۱۷	(۸۲,۸۹۶)	(۹۷,۹۲۲)		جمع حقوق صاحبان سهام				
۰	۶۷,۱۲۲	۶۷,۱۴۲		جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۰	۶۷,۱۲۲	۶۷,۱۴۲	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۷	واقعی دوره منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۸	شرح
	حسابرسی شده	جهت ارائه به حسابرس	
			سود (زیان) خالص
	۰	۰	درآمدهای عملیاتی
	۰	۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
	۰	۰	سود (زیان) ناخالص

۴۹	(۹,۴۲۱)	(۱۴,۰۲۶)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
--	۱۱۴	.	سابر درآمدهای عملیاتی
	.	.	سابر هزینه‌های عملیاتی
۵۱	(۹,۳۰۷)	(۱۴,۰۲۶)	سود (زبان) عملیاتی
	.	.	هزینه‌های مالی
	.	.	سایر درآمدهای غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
	.	.	سایر درآمدهای غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
۵۱	(۹,۳۰۷)	(۱۴,۰۲۶)	سود (زبان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	(۷۹)	.	مالیات بر درآمد
۴۹	(۹,۳۸۶)	(۱۴,۰۲۶)	سود (زبان) خالص عملیات در حال تداوم
	.	.	سود (زبان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۴۹	(۹,۳۸۶)	(۱۴,۰۲۶)	سود (زبان) خالص
			سود (زبان) پایه هر سهم
	.	.	سود (زبان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
	.	.	سود (زبان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
	.	.	سود (زبان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
	.	.	سود (زبان) پایه هر سهم
			سود (زبان) تقلیل یافته هر سهم
	.	.	سود (زبان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
	.	.	سود (زبان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
	.	.	سود (زبان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
	.	.	سود (زبان) تقلیل یافته هر سهم
			گردش حساب سود (زبان) انياشته
۴۹	(۹,۳۸۶)	(۱۴,۰۲۶)	سود (زبان) خالص
۱۲	(۷۵,۶۵۹)	(۸۴,۹۶۶)	سود (زبان) انياشته ابتدای دوره
۱۳	(۵۸۷)	(۶۶۶)	تعديلات سنواتی
۱۲	(۷۶,۲۴۶)	(۸۵,۶۳۲)	سود (زبان) انياشته ابتدای دوره تعديل شده
	.	.	سود سهام مصوب
	.	.	تغييرات سرمایه از محل سود (زبان) انياشته
۱۲	(۷۶,۲۴۶)	(۸۵,۶۳۲)	سود (زبان) انياشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
	.	.	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۱۶	(۸۵,۶۳۲)	(۹۹,۶۵۸)	سود قابل تخصیص
	.	.	انتقال به اندوخته قانونی
	.	.	انتقال به سایر اندوخته‌ها
۱۶	(۸۵,۶۳۲)	(۹۹,۶۵۸)	سود (زبان) انياشته پایان دوره
۴۹	(۴۹,۶۶۱)	(۷۴,۲۱۲)	سود (زبان) خالص هر سهم- ریال
.	۱۸۹	۱۸۹	سرمایه

حریان وحوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح
			حسابرسی شده
--	(۲۸۹)	۲۷	فعالیت‌های عملیاتی
	.	.	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
--	(۲۸۹)	۲۷	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
	.	.	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
	.	.	سود سهام دریافتی
	.	.	سود پرداختی بابت استقراض
--	۲۶	۰	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
	.	.	سود سهام پرداختی
--	۲۶	۰	حریان خالص ورود (خرج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
	.	.	مالیات بر درآمد
	.	.	مالیات بر درآمد پرداختی
	.	.	فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	(۲)	۰	وجهه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
	.	.	وجهه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	.	.	تسهیلات اعطایی به اشخاص
	.	.	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
	.	.	وجهه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
	.	.	وجهه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	.	.	وجهه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
--	(۲)	۰	حریان خالص ورود (خرج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری

--	(۳۶۵)	۲۷	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
			فعالیت‌های تأمین مالی
	.	.	وجهه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
	.	.	وجهه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
	.	.	وجهه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
	.	.	وجهه دریافتی حاصل از استقراض
	.	.	بازپرداخت اصل استقراض
	.	.	حریان خالص ورود (خرج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
--	(۳۶۵)	۲۷	حالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۹۵)	۲۸۴	۱۹	موجودی نقد در ابتدای دوره
	.	.	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۱۴۲	۱۹	۴۶	موجودی نقد در پایان دوره
	.	.	مبادلات غیرنقدی
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			